

태안기업도시 상업·업무용지(S14BL) 공급안내

LaTierra



QR코드 스캔 시,
홈페이지로 즉시 연결됩니다.



명칭	태안기업도시	
위치	위치	충남 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구 일원 (468만평)
	주소	충청남도 태안군 남면 천수만로 365-4 태안기업도시 라티에라 홍보관
사업규모	총사업비	9조 9,666억원 (외부사업자 포함) - 직접투자 : 2조 1,270억원 부지조성 : 1조 2,201억원 시설투자 : 9,069억원
	계획인구	17,175명
	연간방문객	770만명
도시브랜드	LaTierra (라티에라)	· The Land란 의미의 스페인어 · 조화로운 삶을 즐길 수 있는 고품격 미래도시 상징 · 기업도시 부지에 대한 과거와 미래의 역사성을 의미

LaTierra
대한민국 신대륙 - 라티에라

현대도시개발은 사람을 위한 도시,
'라티에라' 개발 프로젝트를 시행합니다.

현대도시개발은 태안기업도시 개발사업의 전문성 강화 및 효율적 운영을 위한 목적으로 2007년 설립된 법인입니다.

현재 자본금은 3,795억원이며 **현대자동차 그룹의 일원으로 현대건설이 100% 지분을 소유하고 있습니다.**

현대도시개발은 태안기업도시 개발사업의 시행자로서 부지를 조성하고, 부지 위에 조성되는 시설을 포함하여 소유 및 분양, 운영 등 도시의 기획부터 시설 설치, 운영까지 모든 단계를 수행합니다.



설립일

2007 년

자본금

3,795 억원



국제비즈니스 단지

국제비즈니스단지는 컨벤션센터, 특급호텔, 기업연수원 등과 함께 다양한 레저시설이 들어서게 됩니다.



골프코스

총 4개 72홀의 다양한 부대시설을 갖춘 골프클럽으로서 특색 있는 골프코스를 통해 남녀노소 누구나 즐길 수 있는 친근한 골프장으로 운영되고 있습니다.
※ 27홀 추가 예정



수로 유원지

7.8km에 이르는 인공수로로 중심상업지구를 감싼 수로유원지는 카페거리, 분수광장, 수상 레저 등 이색적인 경험을 제공하는 수변공간으로 성장할 것입니다.



공동주택 단지

848세대 "분양중"

공급대상 상업업무단지

공동주택단지

진입도로 #1 (2.3km)



산업단지

기업도시 남단에 밀집한 산업단지는 한국타이어 주행시험장 및 연구시설, 현대자동차 드라이빙센터, KMF자동차 부품제조시설, 드론 등 자동차 및 4차산업 관련 시설이 입주하고 있습니다.

5번 골프장 27홀 (예정)

웰빙케어타운

솔라고 CC 36홀 대중제

수로유원지

청소년문화체육센터

가든스퀘어

로얄 링크스 CC 36홀 대중제

부남교

부남교는 태안기업도시와 서산월병특구를 연결하는 0.61km의 교량입니다. 수도권까지 2시간대에서 1시간대로 40분 가량 단축되며, 접근성이 대폭 향상되었습니다. 특히 진입도로 개설 시 부남교와 연계되어 태안기업도시에서 서해안고속도로로 연결하는 간선축 구축이 가능합니다.



부남교 (0.61km)

레저테마파크

주거단지

문화테마파크

주거단지

국제비즈니스단지

부 남 호

진입도로 #4 (1.4km)

HMG 드라이빙 익스피리언스 센터 (현대자동차그룹)

아카데미타운

(주) KMF

한국테크노링 (한국타이어 테스트 트랙)

드론테마파크 (태안 UV렌드)

산업단지

버드존

토지이용계획

라티에라 조성사업은 현대도시개발이 직접 소유 및 운영하는 직접사용 토지와 외부사업자에게 부지를 분양하는 분양토지로 나누어집니다.



구 분	면적(1,000m ² , 천평)	
● 골프장	3,057	925
● 관광숙박시설	263	80
● 레저테마파크	285	86
● 청소년문화체육시설	123	37
● 수로유원지	659	199
● 녹지	1,358	410
소계	5,745	1,737

구 분	면적(1,000m ² , 천평)	
● 골프장	742	224
● 관광숙박시설	22	7
● 레저테마파크	388	117
● 웰빙케어타운	43	13
● 아카데미타운	106	32
● 첨단복합단지	1,970	596
● 국제비즈니스단지	114	34
● 상업업무시설	304	92
● 주거단지	1,243	376
● 유보지	471	143
● 기타 (학교, 도서관 등)	162	49
소계	5,565	1,683

도시·군 계획시설 및 녹지 등	4,154	1,257
합계	15,464	4,677

※ 상기 이미지와 계획내용은 사업 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

S14BL 공급대상 상업업무용지



S14BL 공급대상 용지

번호	면적(평)	매각단가(원)	매각금액(원)	번호	면적(평)	매각단가(원)	매각금액(원)
1	389.4	2,900,000	1,129,372,000	10-2	281.6	2,800,000	788,472,000
2	366.8	2,800,000	1,026,903,000	11	512.8	2,700,000	1,384,473,000
3	381.7	2,700,000	1,030,657,000	12	384.3	2,700,000	1,037,599,000
4	373.3	2,700,000	1,007,951,000	15	381.3	2,600,000	991,305,000
5-1	389.6	2,700,000	1,051,974,000	16	401.4	2,800,000	1,124,054,000
5-2	380.6	2,700,000	1,027,635,000	17	405.0	2,600,000	1,052,888,000
5-3	381.5	2,800,000	1,068,067,000	18	404.8	2,600,000	1,052,416,000
6-1	142.7	2,750,000	392,479,000	19	405.0	2,600,000	1,053,045,000
6-2	145.2	2,700,000	392,040,000	20-1	405.0	2,600,000	1,053,124,000
6-3	145.2	2,700,000	392,040,000	20-2	402.2	2,600,000	1,045,809,000
7-1	142.7	2,750,000	392,562,000	20-3	399.7	2,600,000	1,039,202,000
7-2	145.2	2,700,000	392,040,000	21	1,141.1	2,800,000	3,195,053,000
7-3	145.2	2,700,000	392,040,000	29-2	162.4	2,700,000	438,595,000
9-1	279.0	2,800,000	781,103,000	32-1	221.6	2,650,000	587,351,000
9-2	272.0	2,800,000	761,538,000	32-2	221.7	2,650,000	587,431,000
10-1	267.8	2,800,000	749,849,000	34-1	219.9	2,650,000	582,862,000
				34-2	219.9	2,700,000	593,859,000

S14BL 허용용도

위 치	구 분	도입가능시설
S14BL	일반 상업 지역	◆ 일반상업지역내 건축 가능 건축물 중 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 제1종, 제2종 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 중 가 ~ 나목 (제2종 근린생활시설 제외) · 가목: 공연장 · 나목: 집회장 [예식장, 공회당, 회의장, 마권(馬券)장 외 발매소, 마권 전화투표소, 그 밖에 이와 비슷한 것] - 종교시설 - 판매시설 - 의료시설 중 가목 (병원) · 가목: 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원, 요양병원) - 교육연구시설 중 나 ~ 마목 (제2종 근린생활시설 제외) · 나목: 교육원(연수원, 그 밖에 이와 비슷한 것을 포함) · 다목: 직업훈련소(운전 및 정비 관련 직업훈련소는 제외) · 라목: 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외), 교습소(자동차 교습 / 무도교습 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외) · 마목: 연구소(연구소에 준하는 시험소와 계속계량소를 포함) - 운동시설 - 업무시설 - 숙박시설 (21 ~ 28획지에 한함) - 위락시설 중 가 ~ 다목 (제2종 근린생활시설 제외) · 가목: 단란주점 · 나목: 유흥주점이나 그 밖에 이와 비슷한 것 · 다목: 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖에 비슷한 시설 - 위험물 저장 및 처리시설 중 가목 (주유소 및 석유 판매소) · 가목: 주유소(기계식 세차설비를 포함) 및 석유 판매소 - 자동차 관련 시설 중 가 ~ 나목 · 가목: 주차장 · 나목: 세차장 - 방송통신시설 중 가 ~ 나목, 라목 · 가목: 방송국(방송프로그램 제작시설 및 송신·수신·중계 시설 포함) · 나목: 전신전화국 · 라목: 통신용 시설 - 관광휴게시설 - 건축 관련 사항 · 건폐율: 80% 이하 (주차전용 건축물: 90%이하) · 용적률: 700% 이하 (주차전용 건축물: 1,500%이하) · 높 이: 10층 이하 - 필지별 차량진출입 구간 확인

분양 관련사항

※ 분양 대상용지는 선착순으로 잔여용지를 담당자에게 확인 후 계약 체결이 가능합니다.
▶ 문의 전화: ☎ 1811-8881

※ 태안군 태안읍 반곡리 1149-45번지 일원

Investment 투자환경

접근성

서울, 수도권 지역 약 2시간 이내

- 서울 양재 IC ~ 사업지 (130km, 1시간 40분)
- 서서울 톨게이트 ~ 사업지 (115km, 1시간 20분)
- 인천 송도 IC ~ 사업지 (130km, 1시간 30분)

광역적 접근성 개선 (수도권 ~ 사업지)

도로

- 천안~당진고속도로(천안~사업지, 102km): '30년 준공
- 태안~보령 연결도로(영목항~대전항, 14.1km): '21년 개통

철도

- 서해선 복선전철(화성 송산 ~ 충남 홍성, 89km): '24년 준공
- 여의도 ~ 송산역 ~ 홍성까지 약 57분 소요
- ※ 홍성역 ~ 태안 기업도시: 약 35분 소요

항만

- 대산항 국제여객터미널 취항 예정
- ※ 서산 대산항 ~ 중국 룡연항 (339km, 중국과 최단거리)
- ※ 서산 대산항 ~ 중국 웨이하이항 (370km)

공항

- 서산공항: 해미공군 비행장 민항기 취항 예정

제5차 국토종합계획 (2020~2040)

- 중부권 4·2축 고속도로 (세종 ~ 내포신도시 ~ 서산공항 ~ 태안)
- 내포철도 (내포 ~ 서산 ~ 태안 ~ 안흥)

주변 산업단지 현황

대상지 약 40Km 반경 인근 대규모 산업시설 입지

국가 산업단지	· 개수 : 석문, 아산, 대죽자원비축 (3개소) · 면적 : 19,080 (천㎡) · 입주기업 : 현대오일뱅크, LG화학, 롯데케미칼, KCC, 한일화학공업, 한영철강공업 등
일반 산업단지	· 개수 : 현대대죽, 서산오토밸리, 서산테크노밸리, 합덕인더스파크, 예산, 홍성 등 (20개소) · 면적 : 31,956 (천㎡) · 입주기업 : 현대파워텍, 현대위아, 현대다이모스, 현대파텍스, SK이노베이션, 부국사료 등
도시첨단 산업단지	· 개수 : 태안, 내포신도시 (2개소) · 면적 : 1,299 (천㎡) · 입주기업 : 한양로보틱스, 디씨엠, 동양테크원, 지노아이엔티, 은성전장 등
농공단지	· 개수 : 태안, 성업, 수석, 고덕, 예덕, 광천, 은하 등 (28개소) · 면적 : 4,631 (천㎡) · 입주기업 : 동희오토, 서환산업, 태림, 대진산업 등
외국인 투자지역	· 개수 : 송산2 / 송산2-1 / 송산2-2 등 (3개소) · 면적 : 417 (천㎡) · 입주기업 : 페로텍어드벤스드머티리얼즈, 해운광업, 쿠퍼스탠다드, 퀴즈베르크, 베오스 등

※ 상기 예정 사항은 지자체 계획 및 사업 여건에 따라 변경될 수 있습니다.



충남 태안군 남면 천수만로 365-4
분양문의 : ☎ 1811-8881
www.hdcity.co.kr

